

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 13. studenog 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10 002 Zagreb

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-875/2014

Stečajni sudac: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju
OIB: 32265975302
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima,
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-745/2014 od dana 25. rujna 2019. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32265975302, radi naknadne diobe.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 89. St-875/14-17 od 28. svibnja 2019. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod poslovnim brojem Tt-19/21355-2 od 03. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 1, s matičnim brojem (MBS): 081250248, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 32265975302, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14. Stečajna masa je nastala iza subjekta ADRIATIK FAKTOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, MBS: 080542806, OIB: 37669373954.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Trgovački sud u Zagrebu rješenjem broj Tt-14/2322-1 od 13.02.2014. godine pokrenuo je postupak za brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika iz razloga što isti nije tri godine po redu postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom, kada je zakonom propisana obveza objavljivanja tih izvješća. Nakana brisanja iz registra objavljena je na web stranici na kojoj se nalazi sudski registar 15.02.2014. godine. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-14/26517-1 od 20.11.2014 utvrdio je:

I. Utvrđuje se zastoj postupka brisanja subjekta upisa iz sudskog registra

II. Postupak brisanja subjekta upisa iz sudskog registra nastaviti će se po službenoj dužnosti ili na prijedlog sudionika, po pravomoćnosti odluke o prijedlogu za otvaranje skraćenoga stečajnog postupka nad subjektom upisa koji se vodi pod poslovnim brojem 66. St-875/2014.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, stoga je ovaj sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Ministarstvo financija, Porezna uprava je 29. listopada 2014. podnijela zahtjev za pokretanjem skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 66 St-875/2014.g. od 31.10.2014.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zagrebu, rješenjem broj St-875/2014 od 20. studenog 2015. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom ADRIATIK FAKTOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 22, MBS: 080542806, OIB: 37669373954.

Trgovački sud u Zagrebu objavljuje 3. ožujka 2016. godine upis brisanje društva, u Sudski registar po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/4689-1 od 15. veljače 2016. godine, redni broj upisa 4, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080542806, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 37669373954, pod tvrtkom/nazivom: ADRIATIK FAKTOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Radnička cesta 22.

Stečajni upravitelj predložio je sudu upisati stečajnu masu iza navedenog dužnika u sudski registar obzirom da je naknadno utvrđeno da postoji imovina dužnika - nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, upisana u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar, koja se sastoji od k.č. br. 1793 Pašnjak u Pais, ukupne površine 3078 m².

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj 89. St-875/14-17 od 28. svibnja 2019. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod poslovnim brojem Tt-19/21355-2 od 03. lipnja 2019. godine, redni broj upisa 1, s matičnim brojem (MBS): 081250248, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 32265975302, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza ADRIATIK FAKTOR d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-745/2014 od dana 25. rujna 2019. godine nastavlja se stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza ADRIATIK

FAKTOR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 32265975302, radi naknadne diobe te su pozvani vjerovnici prijaviti tražbine.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2005. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080542806.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: promidžba, građenje, projektiranje i nadzor.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bio upisan:

Sergej Racman, OIB: 42965722288 Slovenija, Lukovica pri Brezovici, Na pobočju 22

2.4. Jedini član uprave bio je: Žan Colarič, Slovenija, Kostanjevica na Krki, Ulica talcev 008

Jedini direktor bio je: Sergej Racman, OIB: 42965722288 Slovenija, Lukovica pri Brezovici, Na pobočju 22

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka u svrhu provjere mogućeg vlasništva nekretnina:

Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad - odgovor u prilogu - stečajni dužnik je upisan kao vlasnik nekretnina i to:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m², oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila – Centar za vozila Hrvatske je prosljedio upit Policijskoj upravi Zagrebačkoj.

2.1. Poslan upit Policijskoj upravi Zagrebačkoj - odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik vozila, niti kao korisnik vozila.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslan poziv osnivaču i bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – odgovor nije zaprimljen.

5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je poslala potvrdu da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat u posjedovne listove.

6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 20. studenog 2015. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje evidentirano je 1453 dana blokade i dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 2.259.339,07 kn. Posljednji račun dužnika je zatvoren 28. srpnja 2015. godine - odgovor u prilogu.

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika

9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio promidžbom, građenje, projektiranjem i nadzorom. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2009. godinu. Za razdoblje poslije 2009. godine stečajni upravitelj nije našao knjigovodstvene podatke. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

7.1. Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad:

- k.č. br. 1793 površine 3078 m², oznake zemljišta Pašnjak u Pais, upisanoj u u zk.ul.br, 2421, k.o. Hvar

Vrijednost nekretnine: 3.000.000,00 kn* – procjena stečajnog upravitelja

*Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Nekretnina je opterećena založnim pravima i to:

Prema redoslijedu založnih prava:

1. BRZI FACTORING d.o.o., OIB: 63935325411, ZAGREB, TRNSKO 33

* 2. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED DALMACIJA, SPLIT
– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut će se postupak za upis brisanja tereta

* 3. TERRA VIRIDIS d.o.o., OIB: 98187157614, TRNSKO 33, ZAGREB

– postupak pokrenut nakon otvaranja stečajnog postupka – pokrenut će se postupak za upis brisanja tereta

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja*): 3.000.000,00 kn

***Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.**

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak OVR-8845/15 – ovrhovoditelj Terra Viridis d.o.o. c/a Adriatic Faktor d.o.o. radi prodaje nekretnine

8.2. Postupak osiguranja – Ovr-18/15 – predlagatelj osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Split

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako je isti brisan iz sudskoga registra, te nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+240kn+PDV)	7.800,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	4.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjena nekretnina	7.500,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	600,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Odvjetnički troškovi (uvjetno)	5.000,00 kn
Sudska pristojba	2.000,00 kn
Troš. kom. naknade za nekretninu u vlasništvu steč. Dužnika (uvjetno)	5.000,00 kn
UKUPNO:	36.070,00 kn
Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.	

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	19.06.2019.	Upit HZMO	11,50 kn poštarina	11,50 kn
2.	19.06.2019.	Upit DGU	20 kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	19.06.2019.	Upit CVH	11,50 kn poštarina	11,50 kn
4.	30.04.2019.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Stari grad	20k n biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn
5.	19.06.2019.	Dopis upravi dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn
6.	19.06.2019.	Dopis direktoru dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn
7.	19.06.2019.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn
9.	19.07.2019.	Očevidnik FINA	naknada FINI	75,00 kn
10.	10.05.2019.	Dopis Trgovačkom sudu u Zagrebu	11,5 kn poštarina	11,50 kn
11.	10.10.2019.	Upit PU Zagrebačkoj	20 kn biljega + 11,5 kn poštarina	31,50 kn
		UKUPNO	388,00 kn	

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnina	3.000.000,00 kn *	1. tražbine 1. viši isplatni red	-
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	1.692.584,33 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	36.070,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	7.606.227,00 kn
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	3.000.000,00 kn *	Ukupno:	9.334.881,33 kn *

*Napomena: Procjena stečajnog upravitelja. Predlaže se napraviti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku.

*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci
5. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja za izradu procjene vrijednosti nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku

Stečajni upravitelj

Renato Sabljic